

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βενιζέλου 139, Τ.Κ.: 62125 - Σέρρες
Πληροφορίες: κ. Κουφός Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ,
κα Κομπελίτου Μαρία,
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
τηλ. 23210 83850, 23210 83873

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Λειτουργία της Εγκατάστασης
Επεξεργασίας Νερού
(Ε.Ε.Ν.) πόλης Σερρών, με
εξωτερικό συνεργάτη, για τα
έτη 2026 – 2027 - 2028».

Αριθμ. Μελέτης: 22/ 2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

A.T. 1.

Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού (Ε.Ε.Ν.) πόλης Σερρών, με την αποδοτική λειτουργία, τη συντήρηση, την υγειονομολογική παρακολούθηση και την συνολική ευθύνη της Εγκατάστασης, με προσωπικό του Αναδόχου.

Οι τιμές προσφοράς αναφέρονται στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η προσφορά αναφέρεται σε μονάδες τελειωμένης παροχής υπηρεσιών. Θεωρείται πλήρης από κάθε άποψη, ισχύει για όλες τις υπηρεσίες, και περιλαμβάνει:

- Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, εισφορών ασφάλισης, εισφορών επικουρικών ταμείων με τις νόμιμες εργοδοτικές προσαυξήσεις και σε περίπτωση μελλοντικών αυξήσεων, δώρων, εκτάκτων αμοιβών, αποζημιώσεων λόγω απολύσεων για το σύνολο του προσωπικού, όπως περιγράφεται αναλυτικά στα συμβατικά τεύχη του παρόντος διαγωνισμού.
- Δαπάνες προμήθειας, εργασιών εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού, ηλεκτρονικού, υδραυλικού εξοπλισμού, που αφορά είτε αυτόνομες μονάδες είτε ανταλλακτικά εξαρτήματα αυτών, στο πλαίσιο αποκατάστασης βλαβών-δυσλειτουργιών ή συνδυαστικά βλαβών δυσλειτουργιών-βελτιώσεων. Η προμήθεια θα αφορά είτε σε πανομοιότυπο εξοπλισμό, είτε ή αν απαιτείται σε νέο, εξελιγμένων/τροποποιημένων σειρών παραγωγής (συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες νέες βάσεις



Αρ. Μητρώου Πιστοποίησης C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. ΟΗ-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποίησης 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. Ε-1351/2013

τοποθέτησης και συνδεσμολογίες), κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

- Δαπάνες όλων των ανταλλακτικών, αναλωσίμων υλικών, υλικών συντήρησης, επισκευής και εργασιών λειτουργίας, συντήρησης και εγκατάστασης ή αντικατάστασης (συναρμολόγησης-αποσυναρμολόγησης, τοποθέτησης, θέσης σε λειτουργία και έλεγχος καλής/αποδοτικής λειτουργίας) ηλεκτρομηχανολογικού, ηλεκτρονικού, υδραυλικού, του αυτοματισμού των μονάδων του συστήματος τηλε-ελέγχου-τηλεμετρίας συμπεριλαμβανομένου και του κέντρου ελέγχου, των καμερών ασφαλείας, των αισθητηρίων μέτρησης της εγκατάστασης, on-line οργάνων σύμφωνα με τα εγχειρίδια των κατασκευαστών, είτε πρόκειται για πανομοιότυπο εξοπλισμό είτε για νέες σειρές παραγωγής κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Δαπάνες όλων των υλικών και των εργασιών συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης βλαβών, μόνωσης, κάθε φύσης θεμελιώσεων, ρηγματώσεων, μονώσεων όλων των κτιρίων, δεξαμενών, επισκευών οδοποιίας, επισκευών περιβάλλοντα χώρου, κτιριακών εγκαταστάσεων, χρωματισμών, βαφής και επιχρισμάτων όλων των εξωτερικών/εσωτερικών επιφανειών του συνόλου των δομικών μονάδων της Ε.Ε.Ν. πόλης Σερρών και των μεταλλικών τμημάτων των αντλιών, σωληνώσεων (και υπογείων) και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού και θέρμανσης των κτιρίων.
- Δαπάνες τεχνικής υποστήριξης και υλικών/εργασιών συντήρησης & επισκευής βλαβών του συστήματος τηλεχειρισμού και τηλεελέγχου (PLCs, SCADA) της ΕΕΝ από ειδικευμένο προσωπικό καθ' όλη την διάρκεια του 24ώρου.
- Δαπάνες παραλαβής-τμηματικής φόρτωσης και μεταφοράς της παραγόμενης αφυδατωμένης ιλύος από τη διαύγαση του νερού, στον χώρο της ΕΕΛ Σερρών, για διαχείρισή της μαζί με την αντίστοιχη της ΕΕΛ Σερρών.
- Δαπάνες προμήθειας, μισθώσεως, λειτουργίας και συντήρησης εργαλείων, εφοδίων, μηχανημάτων, οχημάτων, βυτιοφόρων, γερανών, ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ. που απαιτούνται για οποιαδήποτε εργασία για τη λειτουργία, συντήρηση ή άλλη προμήθεια για το σύνολο της εγκατάστασης επεξεργασίας νερού.
- Δαπάνες απασχόλησης, μετακίνησης, διαμονής εξωτερικών συνεργατών, εξειδικευμένων τεχνικών και συμβούλων του Π.Υ. και εργασιών που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις, εμπειρία, εξοπλισμό και θα ανατεθούν από τον Π.Υ. υπό τη μορφή υπεργολαβιών.
- Δαπάνες εργασιών πιστοποίησης εξοπλισμού, κατασκευών και διαδικασιών που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. ΟΗ-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. Ε-1351/2013

- Δαπάνες για τη λήψη όλων των μέτρων πυροπροστασίας.
- Δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης.
- Δαπάνες ασφάλισης και αποζημίωσης για ατυχήματα ή ζημιές από ευθύνη του Π.Υ. που θα προκληθούν στο προσωπικό του Π.Υ., της ΔΕΥΑ Σερρών, ή σε τρίτους που εμπλέκονται ή μη με την παροχή υπηρεσιών κλπ.
- Δαπάνες ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης στοιχείων της εγκατάστασης και δημιουργία της ηλεκτρονικής Βάσης Δεδομένων στοιχείων της.
- Δαπάνες συστηματικού καθαρισμού όλων των χώρων της ΕΕΝ και του περιβάλλοντος χώρου.
- Δαπάνες εφαρμογής της απόλυτα ελεγχόμενης πρόσβασης, φύλαξης της ΕΕΝ σε 24ωρη βάση. **Επιδιόρθωσης, αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης και αντικατάστασης της εσωτερικής και εξωτερικής περίφραξης της ΕΕΝ.**
- Δαπάνες λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, καθώς και ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων, που επιβάλλονται από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) , **συμπεριλαμβανομένου και του κόστους για τον Τεχνικό Ασφαλείας και τον Ιατρό Εργασίας.**
- Δαπάνες όλων των λογαριασμών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας του προσωπικού της Ε.Ε.Ν. , **συμπεριλαμβανομένου και του κόστους σύνδεσης στο διαδίκτυο.**
- Δαπάνες προμήθειας και αντικαταστάσεων πάσης φύσεως καμένων λαμπτήρων φωτισμού με νέους.
- Δαπάνες προμήθειας και χορήγησης στο προσωπικό του Π.Υ., όλων των απαιτούμενων κατά περίπτωση εργασίας ατομικών και ομαδικών εφοδίων προστασίας.
- Δαπάνες περιποίησης και συντήρησης των χώρων πρασίνου της Ε.Ε.Ν.
- Δαπάνες φόρων, τελών, δασμών, κρατήσεων και οποιασδήποτε άλλων νόμιμων επιβαρύνσεων που θα ισχύσουν κατά τον χρόνο υποχρέωσης καταβολή των.
- Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης-ψύξης της Ε.Ε.Ν.
- Δαπάνες για κάθε υλικό ή ανταλλακτικό, είτε αυτόνομα είτε ενταγμένο ως μέρος εξοπλισμού, τιμής κάτω των 200 € / τεμάχιο, πλέον ΦΠΑ , **και έως 600 € συνολικά ανά μήνα** για όλα τα υλικά, ανταλλακτικά, μικροϋλικά και αναλώσιμα συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών, βαρύνει τον Π.Υ. ανεξαρτήτως του αναγκαίου αριθμού τεμαχίων που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης ή την τακτική συντήρηση.
- Δαπάνες συγκέντρωσης και κατάλληλης διάθεσης των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και λιπαντικών (π.χ. παράδοσή τους σε αδειοδοτημένη εταιρεία για ανακύκλωση ή καταστροφή).



- Δαπάνες για την επιμέλεια και τις εργασίες συντήρησης των δομικών κατασκευών και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους. Ως εργασίες συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων θεωρούνται οι τυχόν απαιτούμενες αποκαταστάσεις, σε περιορισμένο εύρος των χρωματισμών των εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών όλων των κτιρίων, των επιχρισμάτων, των μονώσεων κ.λ.π.
- Δαπάνες για τυχόν πρόστιμα που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές και οφείλονται σε υπαιτιότητα ή/και παραλείψεις του Π.Υ.
- Δαπάνες για τις αναγκαίες αναλύσεις νερού προς έλεγχο του τελικού αποτελέσματος της διύλισης του νερού.

Κατά τα λοιπά, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

Τιμή ανά μήνα λειτουργίας.

ΕΥΡΩ Ολογράφως : Είκοσι Οκτώ χιλιάδες και Τριακόσια Ευρώ.

Αριθμητικώς : 28.300,00 € .

A.T. 2

Δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, διακίνησης, ποιοτικού ελέγχου, χρήσης , αποθήκευσης των προβλεπομένων αναλωσίμων χημικών προσθέτων για την επεξεργασία του νερού.

Περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, διακίνησης, ποιοτικού ελέγχου, χρήσης , αντικατάστασης λόγω μη προβλεπόμενης ποιότητας, αποθήκευσης, φθοράς των προβλεπομένων αναλωσίμων χημικών προσθέτων για την επεξεργασία του νερού , όπως υποχλωριώδους νατρίου για τις ανάγκες προ – απολύμανσης και τελικής απολύμανσης , χλωριούχου πολυαργιλίου σε μορφή έτοιμου διαλύματος για την διευκόλυνση της κροκίδωσης , πολυηλεκτρολύτη για την υποβοήθηση των διεργασιών κροκίδωσης και διαλύματος καυστικού νατρίου για την τελική ρύθμιση του pH του επεξεργασμένου νερού.

Σε περίπτωση μη προσθήκης συγκεκριμένου χημικού επεξεργασίας για ορισμένο χρονικό διάστημα λόγω μη απαίτησης ή αδυναμίας λόγω βλάβης εξοπλισμού/συντήρησης ή προμήθειας θα ενημερώνεται άμεσα η Διευθύνουσα Υπηρεσία και θα γίνεται ανάλογη περικοπή μηνιαίου τιμήματος ανά ημέρα για κάθε



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. ΟΗ-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. E-1351/2013

χημικό επεξεργασίας. Η περικοπή θα ανέρχεται **στα 6 € / 1.000 m³ νερού επεξεργασίας ανά έκαστο χημικό επεξεργασίας.**

Η αναγραφόμενη τιμή ανά m³ εισερχόμενου νερού προς διύλιση αφορά όλα τα είδη χημικών που προβλέπονται για μία ημέρα, δηλαδή του υποχλωριώδους νατρίου για τις ανάγκες προ – απολύμανσης και τελικής απολύμανσης, του χλωριούχου πολυαργιλίου σε μορφή έτοιμου διαλύματος για την διευκόλυνση της κροκίδωσης, του πολυηλεκτρολύτη για την υποβοήθηση των διεργασιών κροκίδωσης και του διαλύματος καυστικού νατρίου για την τελική ρύθμιση του pH του επεξεργασμένου νερού. Στην περίπτωση χρήσης μόνο μέρους των παραπάνω ειδών χημικών, η πληρωμή θα γίνεται αναλογικά.

Τιμή ανά m³ εισερχόμενου νερού προς διύλιση.

ΕΥΡΩ Ολογράφως : Μηδέν και Δέκα Οκτώ χιλιοστά του Ευρώ.

Αριθμητικώς : 0,018 € .

A.T. 3

Αντικαταστάσεις και επισκευές εξοπλισμού Ε.Ε.Ν. πόλης Σερρών, με την προμήθεια υλικών, τη μεταφορά τους επί τόπου στις εγκαταστάσεις, την παροχή εξειδικευμένης εργασίας εξωτερικών συνεργατών και συνεργείων και τη χρήση ειδικών μηχανικών μέσων, συμπεριλαμβανομένου και του υλικού ανθρακίτης, ως πλήρωση των κλειστών φίλτρων, καθώς και οι εργασίες καθαρισμού της λίμνης Αγ. Ιωάννη, όταν και εφ' όσον χρειασθεί λόγω αυξημένης θολότητας σε αυτήν.

Περιλαμβάνει όλες τις αντικαταστάσεις και επισκευές, όλου του εξοπλισμού της Ε.Ε.Ν. πόλης Σερρών λόγω βλάβης, φυσιολογικής φθοράς και μακρόχρονης χρήσης (ανεξάρτητα εάν η φθορά ή η βλάβη διαπιστωθεί στη διάρκεια της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών ή προϋπήρχε) που θα εκτελούνται με δαπάνες του Π.Υ μέχρι ποσού 90.000,00 € συνολικά στη διάρκεια της 36μηνιαίας σύμβασης, με την προμήθεια υλικών και την αντικατάσταση στοιχείων, τη μεταφορά τους επί τόπου στις εγκαταστάσεις, την παροχή εξειδικευμένης εργασίας εξωτερικών συνεργατών και συνεργείων και τη χρήση ειδικών μηχανικών μέσων που πιθανόν απαιτηθούν.

Περιλαμβάνεται ακόμα και η προμήθεια και η συμπλήρωση των απαιτούμενων ποσοτήτων του υλικού ανθρακίτη, ως πλήρωση των κλειστών φίλτρων, καθώς



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. OH-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. E-1351/2013

και η παροχή υπηρεσίας για τον καθαρισμό της λίμνης Αγ. Ιωάννη , με τρόπο και συχνότητα που οι συνθήκες κάθε φορά το απαιτούν , λόγω αυξημένης θολότητας σε αυτήν.

Τιμή ανά τεμάχιο.

ΕΥΡΩ Ολογράφως : Ενενήντα χιλιάδες και εκατόν ογδόντα Ευρώ.

Αριθμητικώς : 90.180,00 € .

ΣΤΟ ΠΟΣΟΝ ΑΥΤΟ ΤΟΥ Α.Τ. 3. ΔΕΝ ΔΙΝΕΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ .

A.T. 4

Επί πλέον αποζημίωση Παρόχου Υπηρεσίας, για υπέρβαση συντηρήσεων της Ε.Ε.Ν., έναντι συμβατικών του υποχρεώσεων

Περιλαμβάνει όλες τις επί πλέον αντικαταστάσεις και επί πλέον επισκευές, όλου του εξοπλισμού της Ε.Ε.Ν. πόλης Σερρών λόγω βλάβης, φυσιολογικής φθοράς και μακρόχρονης χρήσης (ανεξάρτητα εάν η φθορά ή η βλάβη διαπιστωθεί στη διάρκεια της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών ή προϋπήρχε) που θα εκτελούνται με δαπάνες του Π.Υ., πέραν του συμβατικού ποσού των 90.000,00 € του Α.Τ. 3, **συνολικά στη διάρκεια της 36μηνιας σύμβασης και έως ποσού 45.000,00 €**, με την προμήθεια υλικών και την αντικατάσταση στοιχείων, τη μεταφορά τους επί τόπου στις εγκαταστάσεις, την παροχή εξειδικευμένης εργασίας εξωτερικών συνεργατών και συνεργείων και τη χρήση ειδικών μηχανικών μέσων που πιθανόν απαιτηθούν.

Περιλαμβάνεται ακόμα και η προμήθεια και η συμπλήρωση των απαιτούμενων ποσοτήτων του υλικού ανθρακίτη , ως πλήρωση των κλειστών φίλτρων , καθώς και η παροχή υπηρεσίας για τον καθαρισμό της λίμνης Αγ. Ιωάννη , με τρόπο και συχνότητα που οι συνθήκες κάθε φορά το απαιτούν , λόγω αυξημένης θολότητας σε αυτήν.



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. ΟΗ-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. Ε-1351/2013



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
Τηλ.: 2321083802, Fax: 2321083862, mail: info@deyas.gr, www.deyas.gr

Τιμή ανά τεμάχιο

ΕΥΡΩ Ολογράφως : Σαράντα Πέντε χιλιάδες Ευρώ.

Αριθμητικώς : 45.000,00 € .

ΣΤΟ ΠΟΣΟΝ ΑΥΤΟ ΤΟΥ Α.Τ.4. ΔΕΝ ΔΙΝΕΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ .

**ΣΕΡΡΕΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

**ΚΟΜΠΕΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.**

**ΚΟΥΦΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσίας**

**ΣΠΥΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού C47130026
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. ΟΗ-0105/2013



Αρ. Μητρώου Πιστοποιητικού 041130250
Έκθεση Επιθεώρησης με αρ. Ε-1351/2013